

1.1. ANA MAYAYO

1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en la C/ Poeta Celso Emilio Ferreiro S/Nº y su actividad es la colegio público de infantil y de primaria, con un número de alumnos aproximado de 450. El régimen de funcionamiento habitual en el periodo lectivo es de 8:00 a 20:30.

1.1.2. Edificios

Su actividad se desarrolla en dos edificios, que se dividen en:

EDIFICIO DE PRIMARIA

Planta Baja: Donde podemos encontrar la conserjería, diferentes servicios, comedor, aula de informática, cuarto de calderas y psicomotricidad

Entreplanta: Donde encontramos varios despachos, la biblioteca y el aula de informática.

Planta primera: toda la superficie de la planta está ocupada por aulas, dos tutorías, aseos y cubiertas no transitable.

Planta Segunda: Esta planta es de idéntica construcción que la primera planta.

EDIFICIO DE INFANTIL

Planta Baja: En ella encontramos el aula de psicomotricidad, un almacén y aseos para alumnos y alumnas.

Planta primera: Encontramos dos aulas de 55m2 y servicios.

1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de dos fuentes de energía electricidad para la iluminación y fuerza y gasoil para calefacción.

1.1.4. Electricidad

Usada para alumbrado y fuerza. La iluminación del colegio se realiza en su totalidad por medio de fluorescentes y lámparas de bajo consumo, no existiendo elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica.

1.1.5. Calefacción.

Existe 1 caldera de gasoil para todo el edificio. Los radiadores son de hierro fundido.

Edificio de primaria: El consumo existente en el edificio es de 12000 litros/año en el año 2005. Y la media en los últimos 11 años de 11700 l/año

La sala de calderas está equipada con el siguiente equipo:

CALDERA	MODELO/TIPO	POTENCIA	TIPÒ QUEMADOR
ROCA	TD-160	360000 KCAL/H	PRESOMATIC G060 GASOIL

La caldera solo dispone de un programador horario, no hay ningún tipo de centralización por zonas.



1.1.6. Características constructivas



La envolvente térmica del edificio es bastante deficiente. Las ventanas existentes son de aluminio cristal simple con persianas sin aislamiento. Hay muchas infiltraciones debido a que las ventanas no ajustan debidamente.

La cubierta del centro es de teja y cubiertas no transitables, los dos tipos de tejados parecen en buen estado, pero sin ningún tipo de aislamiento.



1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Sustituir las ventanas de cristal simple por unas de cristal doble. Aislamiento de la cubierta.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Sustitución de la caldera de gasoil por una de gas. En este edificio el coste de la sustitución se verá incrementado especialmente por la ausencia de red de gas en las inmediaciones.

Sectorización y regulación con sondas de temperatura y válvulas termostáticas en el interior de las aulas.